

ÖRNEK 5: Bugün 125.000 liraya bir daire almak istemektesiniz. Mali yetersizlik sebebi ile bunu 5 yıl ertelemek ve 5. yılın sonunda almayı planlamaktasınız. Ülkede gelecek her yıl enflasyon oranının %8,5 olacağını ve bunun daire fiyatlarına aynen yansiyacağını düşünmektesiniz. Bu durumda 5. yılın sonunda daireyi kaç liraya alabileceksiniz? (Gelecek Değer)

$$GD = 125.000 \times (1 + 0,085)^5 = 187.957 TL$$

Tabloyla
Yapılab

$$1/08 = 1,469$$

$$1/08 = 1,529$$

$$\frac{1,529}{1,469} = 1,504$$

ÖRNEK 6: Ünlü bir futbol oyuncusu Bay A, şu günlerde, 5 yıl için yılda 3 milyon dolar sağlayan 15 milyon dolarlık bir sözleşme imzalamıştır. Daha az ünlü bir futbolcu Bay B ise, şimdi 4 milyon dolar, 5 yıl için de yılda 2 milyon dolar sağlayan, 5 yıllık ve 14 milyon dolarlık bir sözleşme imzalamıştır. Kime daha iyi ödeme yapılmıştır. Faiz oranı %10'dur.

Fırsat maliyetini hesaplamak için bugünkü değer hesapları

Anüite $BD = C \times \left[\frac{1}{r} - \frac{1}{r(1+r)^n} \right]$

Bay A $3.000.000 \times 2,791 = 11.370.000 \$$

Bay B $4.000.000 + (2.000.000 \times 2,791) = 11.582.000 \$$

Bay B'ye daha iyi ödeme yapılmıştır

ÖRNEK 7: Bir fabrikanın maliyeti 400.000 dolardır. Fabrikanın 1. yılda 100.000 dolar, 2. yılda 200.000 dolar ve 3. yılda 300.000 dolar nakit girişi yaratacağını tahmin ediyorsunuz. Sermayenin fırsat maliyeti %12'dir. Fabrikanın net bugünkü değeri nedir?

$$NDD = BD - \text{Fırsat Maliyeti}$$

$$BD = \frac{100.000}{(1+0,12)^1} + \frac{200.000}{(1+0,12)^2} + \frac{300.000}{(1+0,12)^3} - 400.000$$

$$NDD = 62.000 \$$$